

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-1575/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**CHEMINA d.o.o. u stečaju, OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2020. DO 26.02.2021.**

1.14.01.2021. javnim otvaranjem završena 5. objava oglasa, pristigla 1 valjana ponuda koja je zadovoljila sve uvjete. Kupac je pozvan u roku 8 dana od primitka obavijesti uplatiti ostatak kupoprodajne cijene što se isti i učinio 19.01.2021. te poslao stečajnom upravitelju potvrdu o uplati.

2. Izvještava se Naslov kao i vjerovnici kako je stečajni upravitelj postupio po nalogu skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta radi brisanja tereta prava doživotnog uživanja u korist Mare Tačković na temelju diobenog lista od 15. prosinca 1889. na z.k.ul.br. 1080 k.o. Hotnja, k.č.br. 879/1 Vinograd Deličkovec u Velikom Bregu. Međutim, prilikom ishodovanja smrtnog lista u nadležnom Uredu državne uprave nije se zahtjevu moglo udovoljit jer ne postoji točan podatak o datumu smrti niti rođenja osobe u čiju korist je teret upisan. Nakon čega je kontaktiran bivši zz, međutim ni on nema nikakvu informaciju o tome, kao ni kupac koji se nalazi na teretorijskom području nekretnine koja formira stečajnu masu i predstavlja predmet kuiprodaje. Kako se bez smrtnog lista ne može ostvariti brisanje tereta, isti nije bilo moguće obrisati.

3. Namiren sudski vještak za izradu procjembenog elaborata po računu 17/IL/1

Ukupni prihodi

Prihodi od unovčenja	Iznos u kunama
Unovčena stečajna masa – nekretnine stečajnog dužnika	48.500,00
Naplata potraživanja prema bivšem zz	0,00
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>48.500,00</b>

Ukupni rashodi

Opis rashoda	Iznos u kunama
Prijedlog namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda - RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek (15,422 % od ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 186.090,25 kuna)	28.699,75
Stvarni troškovi stečajne mase (putni troškovi – fizički pregled nekretnina 11.12.2019., ispitno i izvještajno ročište 04.03.2020., skupština vjerovnika 15.09.2020. te rezervacija sredstava za sudjelovanje na završnom ročištu).	Bruto I – 3.418,79 <b>Bruto II- 3.675,20</b> Neto – 2.399,99
Trošak banke (50 kn otvaranje računa, 30,00 mjesečni iznos održavanja računa, 200 kn zatvaranje računa, te naknada za provedbu isplate troškova postupka i vjerovnicima cca 200,00 kn)	650,00
Rezervacija sredstava za jednokratni trošak knjigovodstva po osnovi izrade i predaje financijskih izvještaja za 2020.godinu.	1.000,00
Rashod za vještačenje nekretnine po sudskom vještaku račun 17/IL/1	5.000,00
Trošak upisa u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku	Bruto I – 78,35 <b>Bruto II- 84,23</b> Neto- 55,00
Trošak poštanskih usluga	Bruto I – 49,15 <b>Bruto II- 52,84</b> Neto- 34,50
Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila o vlasništvu vozila	Bruto I – 25,56 <b>Bruto II- 27,48</b> Neto- 17,94
Nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene u stečajnom postupku uvećano za dodatnu nagradu.	9.310,50
<b>Ukupno rashodi bez namirenja stečajnih vjerovnika</b>	<b>19.800,25</b>
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>48.500,00</b>

## Objašnjenje rezervacije sredstava za nagradu stečajnom upravitelju

Opis	Iznos u kunama
Pojašnjenje nagrade stečajnom upravitelju za radnje obavljene u stečajnom postupku	
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>48.500,00</b>
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (16% od ukupnih prihoda)	<b>7.760,00</b>
Sukladno čl.8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, st. upravitelj ima u slučaju unovčenja cjelokupne stečajne mase u roku od 1 godine od izvještajnog ročišta na dodatnu nagradu.	<b>900,00</b>
Sukladno Zakonu o doprinosima čl.111. obveznik obračunavanja i obveznik plaćanja doprinosa jest isplatitelj primitka. Čl. 113. st.2. točka . 2.1. istog zakona definira doprinos na osnovicu kao doprinos za zdravstvenu osiguranje. Odlukom Posl.br. 75 PŽ-7186/2018 od 08.02.2019. Visoki trgovački sud potvrđuje kako doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% nije uključen u bruto nagradu.	<b>650,50</b>
<b>Ukupan iznos</b>	<b>9.310,50</b>

### STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je u cijelosti unovčena, potraživanja prema bivšem ZZ nisu namirena te se očekuje njihovo namirenje u iznosu od 11.348,38 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S kupcem će se sklopiti kuporpodajni ugovor uz tabularnu izjavu i sve ovjeriti kod javnog bilježnika, te će se po tom predložiti provođenje djelomične diobe, dok po naplati potraživanja će se predložiti završna dioba.

Mjesto i datum

Virovitica, 26.02.2021.

Stečajni upravitelj